

# Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

			Objektsnr 06390607	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Beata Sparres Gränd 15 1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Laminatgolv inkl	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Ny hg kan kontakta stockholmshem för målning	Bet HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Innerdörr trä	Klister		Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt	Fogas om	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Mindre slitage på fönsterkarmen		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka repor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre små märken	Vlu galler	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
<b>Matrum</b>			
Laminatgolv inkl	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu galler	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu galler	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Litet spricka på ytterglaset	Ny hg kontaktar stockholmshem för byte av fönsterglas	Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.