

Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

		Objektsnr 05480285	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 17 1 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt. Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Lite rost på badrumsskåpspegel		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKE	2 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt, enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka på bägge grönsakslådor samt övre fryslådasedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka i mellanglas på fönster	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt. Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Borrhål i tak efter skena	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 285	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2