

Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

		Objektsnr 26810236	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	2 st kvarlämnade krokar		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda	Standard med 1 grönsakslåda och 2 fryslådor	Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Kvarlämnad krok		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skrapmärken på insida sopskåpslucka samt enstaka mindre märken i nederkant		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Svällt i kant längst ner på skåp båda sidor om kyl/frys		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Knivställ monterat på kakel kvarlämnat sedan tidigare, ej standard		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Fönsterbåge övre till det lilla fönstret är sprucken	Åtgärdas/limmas	Åtg HV
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken och hål efter upphängningar sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	6 st små självhäftande kabelfästen		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Innerdörr okänd	Skrapmärke insida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Märke på skjutdörr		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.