

Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

		Objektsnr 24821258		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Golvläggargränd 10 7 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Innerdörr okänd	Insida dörr: Spacklat märke nedre del. Slagskada övre del.	Ny hg kan kontakta SH för byte av dörr.	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på väggar golv eller porslin.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning över ingång. 1st djupare märke under hatthylla mot dörr.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	1st sprucken grönsakslåda.	Byts ut av hyresgäst.	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1