

Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

			Objektsnr 03621024	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Märken inuti förråd. Enstaka fläck vägg 1		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Sprickor i två stycken kakelplattor. Åtgärdade sen tidigare.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Lite mindre uppsvälld längs övre kant, under diskbänk		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärderna	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Något trög ringklocka, ytterdörr	Ok att felanmäla om det är aktuellt	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Solgardiner	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertal hål vägg 1. Mindre fläckar och märken förekommer	Hål spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Tak	Enstaka fläck förekommer		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2