

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11230066
Adress Indalsbacken 27 1 tr	Postnummer och ort 16268 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Saknas	Strålsamlare saknas	Felanm
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Sitter 2 st extra handtag ej sb standard	Felanm
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Sits saknas/sönder	Toasits saknas	Felanm
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 sitter handtag ej sb standard	Felanm
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Borttagen/saknas	Hatthylla saknas sen tidigare	Felanm
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 3st skruvhål	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Ej standardutrustning	Sitter självhäftande dekor på kaklet sen tidigare	Felanm
Diskbänk	Normalslitage	Ett litet jack i diskbänken	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Saknas dörr sen tidigare	Ej Åtg
Spis med häll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 3st små borrhål	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Vägg 4 finns 3st garderober inte SB standard tas bort	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Ej standardutrustning	Sitter dimmar ej sb standard, tas bort	Felanm
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1 svarta fläckar efter borttagning av tavla	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 3 svarta fläckar efter borttagning av tavlor	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.