

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21060003
Adress Sibeliusgången 2 1 tr	Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	klinkergolv, normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	stång åtgärdas		Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr,	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	märke tapet vägg 2 skruvhål vägg 3		Ej Åtg

Kök		
Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	mindre buckla höger sida	Ej Åtg
Golv, linoleum	skada matta vid bailkong	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Tre garderobluckor,	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	skruvhål vägg 3	Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.