

Besiktningsprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

		Objektsnr 08392301	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sulvägen 78 BV tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Slitage, märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål och mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda SK	Äldre spis, slitage	Spis bytes, beställt	Åtg HV
Kyl-frys Cylinda KFP	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Flertal mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal märken/färgsläpp samt spik/skruvhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Något svälld i nederkant insida		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Kakelfogar mörknat i duschzon		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på porslin		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Parkett - mindre repor/märken Vägg - utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2