

# Besiktningssprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

		Objektsnr 04620066	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Blommensbergsvägen 134 1 tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Mönstrade väggar: Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Luckor i samma tapet som väggar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Sits ej SH standard.	Ny hg kan felanmälan för byte av sits.	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej SH standard.	Nedmonteras och borttages av hg. SH monterar nytt standard skåp.	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 3: Extra skåp.	Nedmonteras och borttages av hg.	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKE	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl: grönsakslåda saknas. Frys: Komplett. Handtag till kyl sakns.	Grönsakslåda åtgärdas av hg. Handtag byt ut av SH.	Ej Åtg
Linoleumgolv	Eget golv installerat av hg.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Åtg HG
Vägg	Mönstrad tapet: Fåtal hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utbytta luckor av hg.	Godkända.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre ombyggnation i kök av hg: luckor, bänkskiva och golv.	Vid framtida underhåll kan enheter komma att differentiera.	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt med fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Mönstrad tapet: Flertalet mindre märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr okänd	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mönstrad tapet med flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Luckor är i samma tapet som väggar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Innerdörr okänd	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Linoleumgolv	Ej besiktningsbar.	Ströbesiktning utförs innan ny hg tillträder.	Ej Åtg
Vägg	Mönstrad tapet: Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.