2026-05-25

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027028
Adress Ärvingevägen 14 BV tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260525	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 44.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normaltslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Det finns mindre färgskador.	Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normaltslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg		Det finns gamla plugghål i väggen	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Det finns mindre anmärkningar.	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normaltslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Det finns en liten skada på luckan under diskhon.	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Normaltslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg		Det finns plugghåll på vägg 1	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.