

# Besiktningssprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11240268
Adress Lyckselevägen 20 BV tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20090701	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Badkar. Bild		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Duschstång		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Vägguttag spräckt	Skada	Felanm
Fönster	Litet färgsläpp	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Städas.	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Något slitet, utslag.	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Toasits ej standard.	Ej standardutrustning	Felanm
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Slitna.	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Eget kylskåp tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något skavd lucka under diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn,		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Något sliten.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Kakeldekor tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
<b>Kaprum</b>			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Färgsläpp i tak.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Fönster	Gardinskena i tak tas bort.Gardinbeslag saknas,	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fläckar.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
<b>Sovrum 2</b>			
Fönster	Gardinskena i tak tas bort. Spackla hål. Felanmäl gardinbeslag.	Fönsterbeslag fattas/trasigt	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fläckar, hål	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Fönster	Gardinskenor tas bort, spackla hål. Felanmäl att gardinbeslag saknas.	Fönsterbeslag fattas/trasigt	Ej Åtg
Golv, parkett	Repigt	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Slitet	Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.