

Besiktningssprotokoll

2026-05-04

Inflyttande

			Objektsnr 08350867	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Stövelvägen 10 2 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260304	Inflyttningsdatum 20260414	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål och mindre märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Golvatta	Mindre repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål och mindre märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Skador	Tvättställ bytes	Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Enstaka spik/skruvhål	Tätas och redan tätade hål överses	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Lampkupa ej standard	Lampkupa bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tak och snickerier	Tak och snickerier målas	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Slitage på häll liten platta, ett vred saknas, övrig inredning komplett	Spis bytes	Åtg HV
Fönster	Ledslinga i det lilla fönstret	Borttages	Åtg HV
Golvatta	Fläck samt mindre repor och märken	Överses	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Plastdel på handtag saknas		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål och mindre märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Två luckor på köksskåp ovan diskbänk saknas	Två nya luckor kompletteras av Stockholmshem	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre märken, handtag ej standard	Sprutlackeras, nya handtag	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Målat i grön nyans och slitet i skåp	Målning köksskåp invändigt utförs	Åtg HV
Diskbänk	Bucklig och något flammig		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Arbetsbänk	Mindre märke/skada i kant mot spis	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Linoleumgolv, fläck, repor och mindre märken	Överses	Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål samt större fläck	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Golvmatte	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lampkupa saknas	Åtgärdas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.