

# Besiktningssprotokoll

2026-05-04

Inflyttande

			Objektsnr 06650658	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Askersgatan 28 2 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260311	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättstall med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Gasspis Strömberg	Äldre modell	Bytes av SHEM	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Äldre modell	Bytes av SHEM	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Kökssluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt	Invändig målning utförs av SHEM	Åtg HV
Arbetsbänk	Sliten	Bänkskiva bytes av SHEM	Åtg HV
<b>Matrum</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Rum 1</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Kapprum</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Balkong</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.