

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130786
Adress Grimstagatan 151 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Lite emalj skada	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukhängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Dörr mellan wc och bad något fuktskadad i nederkant.	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Färgen spräckt.	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 färgsläpp på 2 ställe Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Kök</b>		
Blandare	Normalslitage	Säkra vatten efter borttagning av diskmaskin Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage	Något repigt Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, avlopp och vatten Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Inredning saknas/trasig	En trasig grönsakslåda och frys låda sen tidigare Felanm
Kyl/Frys		Bild model nr Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Vissa köksluckor något fuktskadade i nederkant. Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Vissa köksluckor något fuktskadade i nederkant sen tidigare Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spacklat vägg 4 med grått spackel sen tidigare Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 ej spacklad fackmannamässigt Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 lite skada sen tidigare Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm
Referensgivare,	Ej standardutrustning	Saknas lock	Felanm
<b>Sovrum 1</b>			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Finns 2 st tryckmärke i golvet	Ej Åtg
Golv, linoleum	Hål	Ett hål i golvet i under radiator	Felanm
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Färgsläpp vägg 2 sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Färgsläpp vägg 2	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 sättningspricka	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 4st skruvhål sen tidigare	Ej Åtg
<b>WC</b>			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Spricka i nederkant	Ej Åtg
Innerdörr	Färgstänk	Fläckigt dörr	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 1	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Sitter ej sb standard brandvarnare, tas bort	Felanm
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 små skador sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Vägg 2 ej spacklad facmannamäsigt efter borttagning av gardinstång sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 stättning spricka	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 färgfläckar sen tidigare	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.