

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11201200
Adress Gulddragargränd 34 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260525	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20150416	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Felanmål duschkabin, lösa väggar.	Fronter saknas/sönder	Felanm
Badkar/Dusch	Expanderhylla i duschen tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Spegel något rostig.	Rostigt	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Skåp på golvet tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Hylla och tavlor tas bort. Hål spacklas	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla		Borttagen/saknas	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleummatta	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hål och fläckar vägg 2 och 4. Spackla hål vid behov måla.Bild	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Bild 2, Borrhål vägg 4	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Garderobsluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade under diskbänk. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Litet färgsläpp ovanför diskbänk. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleummatta	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3. Spackla vid behov måla. Bild	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hylla ovanför spis tas bort. Ta bort plugg spackla och vid behov måla.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Bild	Hål efter gardinstång spacklas.	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hängare på innerdörr tas bort. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar vägg 3. Bild	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
WC			
Badrumsskåp	Hasp till badrumsskåp ur funktion, felanmäl eller åtgärda.	Skada	Felanm
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Handdusch och fäste tas bort. Åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Gammal lagning efter toapappershållare.	Lagning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Rullgardiner tas bort. Ta bort plugg, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Två fläckar vid vägguttag.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Litet färgsläpp i ovkant på dörrkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hål vägg 3, plugg tas bort,spacklas med vitt spackel.	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tas bort. Bild	Fläckar vägg 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.