

# Besiktningssprotokoll

2026-05-12

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57010039
Adress Hedinsgatan 3 7 tr	Postnummer och ort 11533 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260512	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 31.0	Byggår 1932
Inflyttningsdatum 20150601	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Vägg		Vägg 4 ta ner hylla och spackla igen hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 1 ta ner hylla spackla igen hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Balkong 1</b>			
Golv, betong		Trall måste tas bort	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Hatthylla		Hatthylla måste tas ner och sätt upp den som tillhör lägenheten	Åtg HG innan avflytt
<b>Kokvrå</b>			
Golv, linoleum		Golv måste tas bort	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme		Saknar låda	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 1 spackla igen hålen	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 4 ta ner hylla spackla igen hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 spackla igen hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 1 ta ner hylla spackla igen hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2 hål vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2 sättsprickor	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 ta ner tavla spackla med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4 ta ner värmeelement spackla hål med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4 ta ner tv och spackla igen hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4 ta ner tavla spackla med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3 ta ner gardinstången spackla igen hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4 ta ner skåp spackla igen hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.