

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11210032
Adress Vällingby Torg 29 10 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, seniorbostad	Area kvm 57.0	Byggår 1963
Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Notmalnslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Repigt	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Golv, parkett	Repigt	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Repor	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	Golvet är slitet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Repigt	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Helmålning	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.