

Besiktningssprotokoll

2025-11-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25100349
Adress Tensta Allé 43 BV tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20251113	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20200616	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	spegelglas lätt färgsläpp nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Blandare	Hg demonterar installerad handdusch på handfatsblandare	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	trasigt dörrblad, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	lätt flammigt betonggolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	byte vägguttag v1 pga av tejprenster	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	brännmärke innan ingång till vardagsrum, repor vid ingång till SR1, åtgärdas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	golvssocklar mot vägg missfärgade, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	flertal större bristfälligt lagade plugghål vägg4, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Innerdörr	flertal färgsläpp	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synliga väggar utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		synliga bänkskivor utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	2st köldfacksluckor trasiga/saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster	2st gardinbeslag saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp fristående,		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Fuktskadade kökssluckor, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	fuktskadade träskivor, 1st närmast kylskåp och 1st närmast diskbänk, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	glashäll flammig, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden

Lgh skall återlämnas med godkänd flyttstädning. Lghsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast kl 11.00 1/5-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.

Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Parkett

synligt parkettgolv utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

dörrblad mot hall repa i färg nertill nära gångjärn, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

utan anmärkning

Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Parkett

djupare skada i parkettgolv, åtgärdas innan ny hg flyttat in

åverkan/överslitage

Åtg HV efter avflytt

Snickerier

Hg bättringsmål med snickerifärg färgskada dörrfoder upptill efter hängare monterad på innerdörr

överslitage/åverkan

Åtg HG innan avflytt

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

Hg bättringsspacklar o slipar spackel lagade plugghål v3

åverkan/överslitage

Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp

utan anmärkning

Ej Åtg

Blandare

Hg demonterar installerad handdusch på handfatsblandare

åverkan

Åtg HG innan avflytt

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv S

utan anmärkning

Ej Åtg

Handfat

utan anmärkning

Ej Åtg

Innerdörr

mindre färgsläpp längst ner, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

WC-stol

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

utan anmärkning

Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	flertal djupare repor parkettgolv, åtgärdas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Hg tvättar bort färgstreck på element	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	tryckskadat dörrblad nertill, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.