

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74892054
Adress Hornsbruksgatan 7 5 tr	Postnummer och ort 11734 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260312	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 30.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20110301	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Kupa till taklampa	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Slitna foder	Fönster	Ej Åtg
Innerdörr	Något vätskadad	Ned till insida	Ej Åtg
Innerdörr	Färgskav	Utsida	Ej Åtg
Vägg	Tidigare igensatta hål	Vägg 3, 4	Ej Åtg
Vägg	Mindre kakelskada		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Repa till vänster innanför dörr	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kokvrå			
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Mikrovågsugn. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	En kyllåda saknas	Hg felanmäler	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Något vätskadat	Luckor nedan vask	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Färgskav insida	Under vask	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Borttagen dörr	Hg återställer innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Lgh i gott skick. Hg har målat lgh själv i vit kulört. Fackmannamässigt ok		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Hg avflyttningsstädar grundligt innan avflytt		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardiner, ej SB-standard. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.