

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062704
Adress Bergslagsvägen 298 7 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20220801	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin+skåp tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Handfat spräckt	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp dörrkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Kattnät på balkong tas bort, hylla tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Takarmatur tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hatthylla tas bort, ta bort plugg, spackla hål vid behov måla. Montera standard hängare.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Filter på vägg tas bort, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Strålsamlare ej standard tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. Återmontera köksskåp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Inbyggnadsugn med		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg

Sovalkov

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Filmduk uppsatt i tak. Ta bort plugg, spackla hål, vid behov måla.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Kattställning uppsatt vägg 2. Åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.