

Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

		Objektsnr 10510209	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Åkeshovsvägen 28 1 tr		Postnummer och ort 16837 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Plastmatta parkettimitation	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Trådbackar i garderober, hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Märken förekommer	Märken rengörs	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Märken förekommer nertill på spegel		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux	Saknas ugnsplåtar. Endast gallerplåt	Översyn om det finns reservdelar, dessa levereras isåfall i efterhand	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	En grönsakslåda saknas		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Två lösa beslag	Ok att felanmäla för åtgärd	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken inuti skåp	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fondvägg tapet kök, tegelmönstrad	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fösnterbräda klädd i mosaik		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Plastmatta parkett imitation. Fläckar förekommer	Fläckarna städas bort med specialmedel så gott det bara går. I övrigt gäller VLU för underhåll/golvbyte	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.