

Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

		Objektsnr 11040031	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mjölbyplan 15 BV tr		Postnummer och ort 16371 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt med repor på garderobsdörrarna	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Innerdörr målad	Mindre slitage på dörrkarmen	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvätttho standard	Porslin helt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Märke på kakel		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Innerdörr målad	Mindre slitage på dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka på grönsakslådorna		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dimmer lampa		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Märken	Tas bort	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.