

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 07773665		
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Pepparvägen 3 7 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inredning uppsatt insida garderobsdörr	Borttages	Åtg HG
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar saknas	Monteras tillbaka av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kakelplattor	Inga borrhål		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Stödhandtag i dörrpost sedan tidigare protokoll	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	1 st grönsakslåda, 3 st fryslådor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål, liten bit färg avskavd ingång mot kokvrå	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Fåtal märken, nyansskillnad mot vägg 4 sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter tavlor, 3 st borrhål vägg 4 samt "ringar" efter krukväxt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Metalltröskel till och från balkongen	Bostadsanpassning sedan tidigare protokoll	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inredning uppsatt insida garderobsdörr	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Golv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Galler/hängare ovan diskbank	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Golvatta	Fåtal repor/ märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg ej godkänd vägg 1, övriga väggar i fint skick	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för målning av vägg 1	Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och förhöjt räcke	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.