

Besiktningssprotokoll

2026-05-22

Inflyttande

		Objektsnr 26810235	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre sprickor i ena grönsakslådan. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor är standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik och skruvhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Kökssluckor, lådfronter	Enstaka mindre fuktmärke i nederkant lucka under diskho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vädringsfönstren öppningsbara. Saknas något handtag kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål sedan tidigare och fåtal mindre spikhål		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märke/skada		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Två skruvhål på insida vägg mot kokvrå	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.