

Besiktningssprotokoll

2026-05-22

Inflyttande

			Objektsnr 03162065	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Främlingsvägen 22B BV tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Sliten vid entrén med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet tätade hål med färgskiftningar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Slitna socklar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats.		Ej Åtg
Tvättmaskin	På plats.		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre milda repor.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TT urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Bosch HCE	Flagnad färg runt vit emalj på håll. Komplet.		Ej Åtg
Frys Bosch	Komplet.		Ej Åtg
Kylskåp Bosch	1st sido/flaskhållare sprucken. 1st sprucken grönsakslåda.	Byts ut av hyresgäst	Åtg HG
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Nedre del uppsvällda.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Originalskåp monteras tillbaka av hg.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Med mönstrad fondtapet mot vardagsrum. Övriga väggar: Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Med fondvägg. Flertalet mindre märken. Vägg 3 och vägg 4:		Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall, möblemang och insynsskydd tas bort av hg.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.