

Besiktningssprotokoll

2026-05-22

Inflyttande

		Objektsnr 06420009	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 101 BV tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Enstaka Spacklade hål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2