

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 09911001	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 1 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	OBS viktigt: Det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva i. Se markerade väggar i planritningen!		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	Spacklas och kompletteringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla något sne	Felanmäls	Ej Åtg
Kök			
1-greppsblendare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Hål efter gardinskena	Spacklas och kompletteringsmålas	Åtg HG
Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Hål efter gardinskenor	Spacklas och kompletteringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Golv utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Hål efter gardinskenor	Spacklas och kompletteringsmålas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2