

# Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 24010042	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Stagneliusvägen 40 4 tr		Postnummer och ort 11257 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolvs	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer. Spacklade hål förekommer vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken förekommer på lister, dörrkarmar och garderobsdörrar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Något sne nyckel till garderob		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats. Drapperistång ingår ej i lägenheten. HG installation. SHEM utför ej service av denna.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel eller klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke på spegel, spegelskåp, ovan till		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Något trög låda nertill		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolvs	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Parkett	Fiskbensparkett i matrumsdelen. Enstaka repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt, gäller såväl köket som matrummet. I matrummet förekommer hål och spackelmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktskadade köksluckor under diskbänken.	Åtgärd VLU	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre märke förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dragdörr med glas i original till matrum/sovalkov.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Öppet ovan kyl och frys		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Luckan ovan kyl och frys saknas fäste på låsmekanism	Felanmäls	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Baksidan kökslåda har lossnat	Felanmäls	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin ovan fönster	Tas bort	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Fiskbensparkett. Slitage förekommer i form av något större repor och märken, framförallt vid balkongdörren	VLU gäller för slipning och lackning	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Något större märken väggen till vänster om balkong. Hål förekommer. Bedöms som ok	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken förekommer på dörrkarmar och innerdörren	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena monterad i tak	Tas bort. Hål spacklas	Åtg HG
<b>Balkong</b>			
Balkongdörr	Enstaka märke på balkongdörr	VLU gäller (snickerier)	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Godkänt		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Säkerhetsdörr Daloc	Något trög handtag	Felanmäls	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.