

# Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder

Kvarteret Högsätra 1, område 085 Bogsätravägen 60-64  
Stockholm datum 2026-03-17

## 1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs endast de grundläggande renoveringsåtgärderna som vi måste göra. Du kommer även kunna göra val på nivå av renoveringen. Du kan läsa mer om de olika nivåerna i *Bilaga 2 Upprustningsnivåer*. De åtgärder som beskrivs här är de vi gör oavsett vilken nivå du väljer på renoveringen.

## 2 Generella åtgärder i lägenheterna

- Nya kall- och varmvattenledningar.
- Nya avloppsledningar.
- Nytt element i badrum.
- Ny elcentral med jordfelsbrytare.
- Nya elledningar med jordade uttag i hela lägenheter.
- Brandvarnare (där sådan ej finns).
- Friskluftventil i fönster.
- Fönster och balkongdörrar målas, drevas, tätas, riktas och ev. rötskador åtgärdas, isolerfönster installeras.
- Hall, bättringsmålning av vägg som påverkas av projektet.

## 3 Befintligt kök

- Tvättning, lagning och målning av befintliga luckor.
- Skåpstommar målas utvändigt och invändigt.
- Ny förhöjd bänkskiva.
- Ny ljusarmatur med eluttag.
- Ny spis med glaskeramikhäll, om äldre än 10 år.
- Ny kyl/frys, om äldre än 10 år.
- Ny fläktkåpa.
- Kryddhylla kompletteras där det saknas.
- Nytt kakel (kakel 150 x150 m.m.), vitt.
- Förberedning el och vatten för diskmaskin.
- Nytt golv, linoleum (nylagda golv ersätts ej).
- Samtliga väggar målas.

- Tak målas.
- Befintliga skärbrädor/bakbord rivs.
- Redaburkar rivs.
- Befintlig diskbänk i rostfritt behålls/återmonteras.
- Avlastningsbänk i rostfritt behålls/återmonteras.
- Dörrblad i kök (två stycken) behandlas och målas på insidan i köket.
- Extra krokar gavel bänkskåp, bredvid spis.