

Besiktningssprotokoll

2026-05-22

Inflyttande

		Objektsnr 08541006	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bogsättravägen 64 -1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260512	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken och slitage		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Rostrand/märke i nederkant på spegel		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys	Byte redan beställt	Åtg HV
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kantnötta/färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakeldekor finns	Borttages före avflytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Lodrät spricka i kakelplatta ovan spis		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd/plastfilm på fönster	Borttages före avflytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Slitage, märken och fläckar	Helmålning (tak, vägg och snick) utförs till Åtg HV ny hyresgäst som kontaktar Stockholms hem för beställning efter inflytt	
Allmänt i utrymmet	Tätad hålskada insida dörr mot kök	Målas i samband med helmålning vardagsrum	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd/plastfilm på fönster	Borttages före avflytt	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Uteplats - utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Ytterdörr okänd	Äldre trädörr, märken		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt färgslitage och märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	VLU är stoppat pga framtida övergång till FLU i samband med vissa renoveringsarbeten. Stambyte utfört 2022		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.