

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 09911207	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 7 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Objektet

Allmänt i bostaden	OBS viktigt: Det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva i. Se markerade väggar i planritningen!		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg

Hall

Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar	Rengörs så gott det går	Åtg HG

Kök

1-greppsblandare	Munstycke ej standard	Standard monteras tillbaka	Åtg HG
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg

Duschrum

Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
-----------------------	---	--	--------

Rum

Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inredning i garderober monteras tillbaka		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2