

# Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 24821201	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 2 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Sättningsprickor ovan ytterdörr		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Bosch	1st ugnsplåt saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre skada på lucka under diskhon samt grythurts		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Spacklade märken sedan tidigare vägg 1		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och låst	Nr. 1201	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2