

# Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 24821233	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 5 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260521	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Vägg	Sättningsspricka ovanför ytterdörr		Ej Åtg
Vägg	Spacklat hål vägg 1 sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka på vägg 1 vid hatthylla		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Bosch	Något repig håll. 3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skav på hörn av övre kökslucka		Ej Åtg
Diskbänk	Repor finns		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fint ytskikt. Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	6 borrhål vägg 3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Blått märke vägg 3		Ej Åtg
Vägg	Märken efter tidigare anordning vägg 3		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i standard	Ej service av Stockholmshem	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr. 1233	Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2