

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 24510027	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Jakobsdalsvägen 10 1 tr		Postnummer och ort 12654 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Märken, repor och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg i vit kulör, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Privat monterad hatthylla	Borttages och standard hatthylla återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis siemens	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Handtag trasigt	Felanmäls av avflyttande till SHEM	Felanm
Parkettgolv	Flertal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg i vit kulör, enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märke, två revor på insidan av lucka under diskho	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Täck sida något svälls mot kyl		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp återmonteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertal mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg i vit kulör, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Färgskiftningar i tak efter vägg som tidigare hg monterat och tagit bort	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spricka i spegel badrumsskåp	Bytes av SHEM efter inflyttning	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg: Märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor tillhör lägenheten		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg i rosa/lila kulör, enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob flyttade från hall till rum 1	Återmonteras av avflyttande enligt ritning	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg i grön kulör, enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob flyttad från rum 1 till rum 2, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuellt persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.