

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 09830804	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Äspholmsvägen 12 1 tr		Postnummer och ort 12745 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20251021	Inflyttningsdatum 20251119	Avflyttningsdatum 20251031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, hål i matta efter tidigare dörrstopp	Åtgärdas efter stambytet	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkaret tas bort och en duschkabin installeras	Avviker från ritning	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Flertal plugghål och redan tätade hål	Plugghål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Rostig golvbrunn	Badrummet byggs om i samband med kommande stambyte	Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Golvmatta	Äldre ytskikt, märken och fläckar förekommer	Åtgärdas efter stambytet	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	En grönsakslåda saknas och den andra är trasig. Spricka i fryslåda	Kyl/frys bytes V-hängd	Åtg HV
Vägg	Märken och fåtal borrhål/spikhål		Ej Åtg
Tak	Fläckar i tak	Tak målas/överses	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskho mindre färgslitage i kant		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Målat på tre kakelplattor, slitet	Färg borttages	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt, sliten och enstaka lösa stavar	Parkett slipas/lackas alt bytes	Åtg HV
Vägg	Enstaka skruv och märken		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt, färgstänk	Golvmatta bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken och fåtal plugghål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bristfällig flyttstädning	Stockholmshem utför flyttstädning	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2