

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 06410414	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Melongatan 21 BV tr		Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260407	Inflyttningsdatum 20260409	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mellanrum på parkett	Bytes	Ej Åtg
Vägg	Märken/repör		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägguttag med	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kokskåp			
Eldspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Trasiga grönsakslåda	Ses över	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repör	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre repör/märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mellanrum på parkett	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mellanrum på golvlisen	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Parkett saknas	Bytes	Ej Åtg
Vägg	Märken/repör	Målas om	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Listen har släppt bakom elementet	Bytes	Åtg HV
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Äldre ytskikt frontlåda trasig	Målas om	Åtg HV

Objektet

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2