

Besiktningssprotokoll

2026-05-21

Inflyttande

			Objektsnr 24821257	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 7 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
1-greppsblandare	Flagnad emalj på blandare.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på porslin eller kakel.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning över ingång.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl:Komplett. Frys: 1st sprucken fryslåda.	Fryslåda byts ut av SH.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	3st Övre luckor: Nedre del mindre uppsvällda. Samtliga nedre luckor: Uppsvällda med märken.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 och vägg 4: Slitna med flertalet spacklade märken. Mild sättning mot fönster.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1