



## Välkommen till Storseglet i Vega

Söder om Stockholm, i Haninge kommun, växer en helt ny stadsdel fram - Vega. I Vega finns närheten till naturen, till skog och vatten. Men här finns också närheten till staden. Tack vare den nya pendeltågsstationen går resan in till city snabbt och lätt. Ett stort utbud av service, butiker, caféer och restauranger alldeles inom räckhåll underlättar vardagspusslet. Dessutom planeras det för att ge plats åt ännu fler spännande verksamheter och service i de nya kvarteren som utvecklas.

Såväl förskola som F-6-skola finns redan på plats i Vega. Ytterligare förskolor och skolor planeras att öppna under de närmsta åren, för att möta de inflyttande familjerna. Dessutom planeras ett aktivitetshus intill pendeltågsstationen som ska rymma skola, mindre sporthall och bibliotek.

Vill du se mer av den nya stadsdelen som växer fram, och läsa mer om det serviceutbud som både planeras och redan finns på plats? Välkommen att besöka [www.stenafastigheter.se/vega!](http://www.stenafastigheter.se/vega!)



# Fakta om fastigheten

## MILJÖKLASSIFICERING

Projektet ska certifieras med Miljöbyggnad Silver genom Sweden Green Building Council.

## FASTIGHETENS UTSEENDE

Fastigheten har en putsad fasad med infällda klinkerpartier i blåa, gråa och vita nyanser.

## VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

## VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning.

## VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

## TRAPPHUS

Klinkerbelagda golv och målade väggar.

## NÄT FÖR DATA, TELE- OCH TV

Öppet nät via ITUX.

## FÖRRÅD

Cykelförråd och barnvagnsförråd finns i fastigheten. Samtliga lägenheter har eget förråd i lägenheten. Externa förråd finns ej.

## PARKERING

Boendeparkering och besöksparkering sker på gata.

## TERRASS

På fastighetens tak finns en stor terrass med loungekänsla och utsikt över närområdet. En gemensam yta för dig som hyresgäst att nyttja.

# Fakta om bostaden

## RUMSHÖJD

Takhöjd generellt om ca 2,5 meter, med lägre takhöjd i hall samt badrum enligt ritning.

## GOLV

Genomgående parkettgolv med undantag för klinker i hall och i badrum.

## INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

## VÄGGAR

Innerväggar i betong eller gips, målade i vitt.

## TAK

Vitmålat.

## ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag, som är en ny EU-standard. Du kan därför behöva byta stickpropparna på dina lampor. Kontakta din närmsta elbutik för mer info.

## YTTERDÖRR

Din lägenhet har en säkerhetsdörr med nyckeltub.

## INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

## FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor av natursten.

## HALL

Mörkt klinkergolv och förvaring enligt ritning.

## GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderober eller skjutdörrsgarderober enligt ritning.

## KÖK

Vit skåpinredning och grå bänkskiva i laminat från Ballingslöv. Diskmaskin, mikrovågsugn, ugn, kyl/frys och induktionshäll från Whirlpool. Köksfläkt från Franke. Parkettgolv och vitmålade väggar. Stänkskydd i vitt kakel 100x300 mm.

## WC/BADRUM

Badrumsgolvet har ett mörkt klinker i måtten 100x100 mm. Väggarna kaklas med vitt kakel i måtten 250x400 mm. Vit kommod och vitt tvättställ från Ballingslöv. Golvstående wc-stol, toalett-pappershållare och handdukhängare i polerat rostfritt utförande samt handdukstork enligt ritning. Duschväggar från Svedbergs. Tvättedel enligt ritning med vita väggskåp och laminatbänk. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin) från Whirlpool.

## GÄST-WC

I de lägenheter som har gäst-WC så inreds den med samma kakel och klinker som WC/badrum.

## SOVRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

## VARDAGSRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

## BALKONG/UTEPLATS

De flesta lägenheter har balkong och/eller uteplats med belysning på yttervägg. Det framgår vilka lägenheter som ej har balkong/uteplats på bofaktabladen.

*Bygggeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation.*

*Med reservation för ändringar. Huset på bilderna är illustrationer. Det betyder att det färdiga resultatet kan avvika.*

