

Besiktningssprotokoll

2026-05-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110025
Adress Elektravägen 34 2 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260512	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20221101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning, Kroklist	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Taklampa och kabel klämma kan vara kvar	Normal slitage Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Inbyggnadsugn med		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Stöt skador	Normal slitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Trasig lampa behöver bytas ut	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Magnetlist för knivar kan vara kvar	Normal slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Trasig brandvarnare	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Sovalkov			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Missfärg	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Gardin list och kabellist med taklampa kan vara kvar	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.