

Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

			Objektsnr 08462093	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Pliggvägen 40 BV tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260312	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador.		Ej Åtg
Kök			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 2			
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2