

Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

			Objektsnr 06340730	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 85 8 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260210	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med slitage	Helmålning	Åtg HV
Tak	Mindre färgskiftning		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Spricka på porslin, från tidigare hg		Åtg HV
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märke	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märke	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Matrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märke	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märke	Helmålning	Åtg HV
Vardagsrum			
Vägg	Äldre ytskikt med slitage	Helmålning	Åtg HV
Parkettgolv	Repor och märke på parkett		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Repor på dörren		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med slitage	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med slitage	Helmålning	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt med märke		Åtg HV
Balkong			
Klädkammare			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märke		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten behöver tomställas innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.