

# Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

		Objektsnr 11810008		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Solhems Hagväg 49 1 tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Svaga ränder/märken i linoleumgolvet		Ej Åtg
Vägg	Spikar efter tavelupphängning finns		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Innerdörr målad	Mindre parti med avskavd färg på badrumsdörrens nedre del		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Vägg	Sprickor i tapeten mellan vägg och tak		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Två skåpknoppar är lösa		Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
<b>Klädkammare</b>			
<b>Grovkök</b>			
Vägg	Enstaka spikar efter tavelupphängning finns		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Vägg	Slitage och skador i tapet		Ej Åtg
Vägg	Sprickor i tapeten mellan vägg och tak		Ej Åtg
Snickerier	Slitna socklar		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Vägg	Sprickor i tapeten mellan vägg och tak		Ej Åtg
Vägg	Slitage förekommer i tapet		Ej Åtg
Snickerier	Slitna socklar		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Mirzad Kartal

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2