

# Besiktningssprotokoll

2026-05-20

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51061589
Adress Gröna Stugans Väg 19 BV tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20181216	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Badkar - Normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Görs rent innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Anpassat handtag uppsatt på vägg	Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Vinyl installerat av hg som tas bort innan avflytt kan inte bedöma hur golvet ser ut under	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skada på kökslucka, spacklat av hg	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 55cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Vinyl installerat av hg som tas bort innan avflytt, kan därför inte bedöma hur golvet ser ut under vid besiktningstillfället	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

## Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Vinyl installerat av hg som tas bort innan avflytt, kan därför inte bedöma hur golvet ser ut under vid besiktningsstillfället	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Glasruta på dörr har en längre spricka	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Vinyl installerat av hg som tas bort innan avflytt, kan därför inte bedöma hur golvet ser ut under vid besiktningsstillfället	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.