

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17190742
Adress Arvid Mörnens Väg 30 2 tr	Postnummer och ort 16846 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 69.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 hylla tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej standardutrustning	Linoleummatta tas bort	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 1, 2, 3 och 4 finns flera skador	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild1	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Klädkammare			
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Ej standardutrustning	Kaklad på diskbänk	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Flera skador i golvet	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Monterad träskivor på 2st skafferi dörrar	Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Ej standardutrustning	Saknas köksfläkt, montera tillbaka sb standard köksfläkt	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 och 2 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kaprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Vid besiktning lgh var fullt möblerad så vid dolda skador återkommer till hg.	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Passage			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2 borrhål redan spacklad	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage	Ser inte golvet pga mattor	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 hyllan tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 fondvägg	Ej Åtg
Sovrum 2			
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 fondvägg	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2 skruvhål, spckla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 spegel tas bort spackla skruvhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 hyllan tas bort spackla skruvhålet	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Repigt golv	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Vägg 1 många små spikhål, spikar tas bort täcka hålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Spikhål	Vägg 3 och 4 många små spikhål, spikar tas bort täcka hålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 3 fläck tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 sätts spricka	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.