

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22051758
Adress Bergengatan 43 BV tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20220416	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar	Normalt slitage		Ej Åtg
Badkar/Dusch			Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Blandare	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalt slitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr		små skador på nederkant av dörrbladet	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalt slitage		Ej Åtg

Hall		
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Det finns plugghål i väggen. Ej Åtg
Klädkammare		
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Frys	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Kylskåp	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Det finns en liten spricka på luckan ovanför spisen. Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll	Normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Vägg 4 är tapetserad. HG åtgärdar detta innan avflytt. Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Det finns plugghål i väggen. Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett		en liten fåtal repor på parkett, bifogad bild Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.