

# Besiktningssprotokoll

2026-04-09

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253052
Adress Trondheimsgatan 7 4 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260409	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20210101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch	normallslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	belysning ur funktion		Åtg HG innan avflytt
Blandare	normallslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	normallslitage		Ej Åtg
Tak	normallslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normallslitage		Ej Åtg
WC-stol	normallslitage		Ej Åtg
Vägg	normallslitage		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Fem garderobsluckor,	normallslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	normallslitage		Ej Åtg
Tak	normallslitage		Ej Åtg
Vägg	normallslitage		Ej Åtg

## Kokvrå

Bänkskiva	bänkskivor bytes	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	normallslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normallslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	normallslitage	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	skada underkant 2st luckor under diskbänk	Ej Åtg
Spishäll, glas	spis bytes	Åtg HV efter avflytt
Tak	normallslitage	Ej Åtg
Vägg	normallslitage	Ej Åtg

## Vardagsrum

Golv, linoleum	normallslitage	Ej Åtg
Tak	normallslitage	Ej Åtg
Vägg	normallslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.