

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11503021
Adress Solursgränd 6 4 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260310	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 74.0	Byggår 2009
Inflyttningsdatum 20211001	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar tas bort, återmontera duschdraperistång.	Ej standard utrustning	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Bild 2		Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, sten		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Kommod under tas bort.	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	6 st plugg vägg 1, sätts igen med grå respektive vit silikon. Bild	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Förråd			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Väggar avfläckas.	Smutsiga	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Speglar limmade insida garderob	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Speglar limmade vägg, tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	Något repig håll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Ej motor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 ej godkänd spackling. Ritat på vägg. Bild	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ombesiktning återställning av vägg mellan v-rum och s-rum 2 den 15/4.		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Gardinskena tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avfläckas.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sättningspricka vägg 1	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Fönster	Gardinskena i tak.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Hängare baksida dörr tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Litet hål i innerdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avfläckas.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Gardinskena tas bort, håll spacklas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Sättningsprickor.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fläckar efter lampa tas bort.	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej godkänd spackling vägg 2.	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg uppbyggd mellan vrum och sovrum 2. Ombesiktning efter återställning är bokad den	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ledlistor i takvinkel tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sättningsprickor vägg 4 och tak.		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.