

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131067
Adress Gulldragargränd 21 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 75.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 19731201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Högsåp vid handfat tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Handikapssits tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage.	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spiegel, telefon och väggarmatur uppsatta vägg 3, plugg tas bort, spackla hål.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Något repig	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys, fristående		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på köksstomme.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kaprum

Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Heltäckningsmatta tas bort, ser ej golvet.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Väggtv vägg 3, ta bort plugg, spackla hål.	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Något slitna väggar	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, linoleum	Heltäckningsmatta tas bort, ser inte golvet.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Egna garderober tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Stora hyllor svårt att se väggarna.	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.