

# Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11168341
Adress Nickelgränd 9C 4 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Normalslitage	Lite färgsläpp i skåplucka	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Duschvägg	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Garderob	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Repigt parkettgolv	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar	Vägg 3 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra vatten, avlopp och el. Montera tillbaka skåpet	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin	Normalslitage	Hg säkrar vatten, avlopp och el efter borttagning av diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Vattenskada	Fuktskada framför kylskåpet	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	2st köksluckor är lite fuktskadad i nederkant	Ej Åtg
Spis med ugn,	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada	Spricka i dörren	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar	Vägg 1 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalslitage	Vägg 3 borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar	Vägg 3 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	En skada i golvet	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Repigt parkettgolv	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild 2	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Fläckar	Vägg 2 och 3 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Borrhål	Vägg 4 borrhål sen tidigare	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.