

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 44110064
Adress Göksholmsbacken 39 1 tr	Postnummer och ort 12474 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260519	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1958
Inflyttningsdatum 20100616	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning fuschvägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Rostigt	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Avflyttande hyresgäst gör rent vattenlåset .	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage Sprick upp på handfatet till höger	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage Golvet är slitet samt svarta märken	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Garderobsluckor	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Överslitage/Skada Plast/glashylla trasig/saknas Inredning saknas/trasig	Överslitage/Skada Dörr bucklig Inredning saknas/trasig Plast/glashylla trasig/saknas	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Överslitage/Skada Plast/glashylla trasig/saknas	Överslitage/Skada Plast/glashylla trasig/saknas	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage färg har flagnat från stora köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normalslitage har flagnat vit färg	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning avflyttande hyresgäst plockar bort diskmaskinen samt plomberar vatten röret samt återställer köks skåpet på plats	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Avflyttande hyresgäst har gjort en felanmälan	Åtg HG innan avflytt
Spishäll, glas	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage avflyttande hyresgäst plockar bort plugg från väggen och spacklar igen borrhål.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage golvet är slitet samt hack på mattan	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage färg har flagnat	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada repor , Golvet är slitet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage vit färg har släppt i taket	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.